



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obc_alfa@abv.bg

ПРОТОКОЛ

№ 36

от 24.02.2014 г.

Днес, 24.02.2014 година от 16:00 часа в заседателната зала на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общинския съвет гр. Алфатар.

На заседанието присъстваха: 10 общински съветници: Златка Питакова, Янка Господинова, Нели Маринова, Живка Великова, Ивелина Миткова, Марин Пейчинов, Росица Иванова, Радка Желева, Петър Иванов и Тюркян Мехмед.

Отсъства: Селятин Исмаилов.

От общинска администрация гр. Алфатар присъстваха: Г-жа Йорданка Узунска – кмет на общината, Желяна Донева – заместник кмет на общината, Стефка Жекова – секретар на общината, Иван Енчев – Директор на Дирекция СА, г-н Златко Куртев – юрист на общината, кметове на кметства и кметски наместничества от общината.

Гости: Иван Стайков - гражданин.

Председателят на ОбС г-жа Питакова, приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Узунска, уважаеми специалисти от общинска администрация, уважаеми кметове на кметства и кметски наместници от общината, уважаеми г-н Куртев и уважаеми гости добър ден и добре дошли на днешното заседание на ОбС Алфатар.

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА съм свикала днешното заседание на Общински съвет Алфатар с покана № 03 и изх. № 014/14.02.2014 г. Имате проекта на дневния ред и материалите за днешното заседание.

По правилник Председателят на ОбС г-жа Златка Питакова направи проверка на кворума. На основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците/ и ОбС може да взема законни решения.

Колеги, на заседание на ПК обсъдихме проекта за дневния ред. Имате думата отново?

Радка Желева: Аз приемам така предложениия дневен ред.

Росица Иванова: И аз подкрепям така предложениия дневен ред.

Председателя на ОбС – Златка Питакова обяви:

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Относно Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител за ново преразглеждане, т.е. Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев”, върху имот частна общинска собственост.

Докладва: Председател ОбС Алфатар.

2. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

3. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

4. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез изкупуване на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

5. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Който е съгласен с дневния ред за днешното заседание, моля да гласува?

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 10; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	за	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

РЕШЕНИЕ № 312

ОБС АЛФАТАР ПРИЕМА СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Относно Върнато решение № 306/29.01.2014г. от Областния управител за ново преразглеждане т.е. Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев”, върху имот частна общинска собственост.

Докладва: Председател ОБС Алфатар.

2. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

3. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

4. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез изкупуване на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

5. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Колеги, преминаваме към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Относно Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител за ново преразглеждане т. е. Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев”, върху имот частна общинска собственост.

Давам думата на Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство” за становище на комисията.

Марин Пейчинов: На заседание на комисията „Общинска собственост” всеки член даде своя отговор относно, това как ще гласува на днешното заседание.

На въпросите, които възникнаха, г-н Златко Куртев – юриста на общината ни отговори и ни обясни подробно, какво е законовото право да вземем едно такова

решение да преотстъпим този парцел за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж. И на базата на неговите отговори и анализа към докладната, становището на комисия „Общинска собственост” е: единодушно решение с 5 гласа „ЗА” да се учреди възмездно безсрочно право на строеж на фирма Чедита.

Янка Господинова: В тази връзка аз ще гласувам против решението на комисията „Общинска собственост”, и въобще „Против” на самото гласуване на решението. Ще се позова на ЗУТ, който реално влиза в сила с промените си от 31.03.2001 г., обнародван в Държавен вестник на 02.01.2001 г. в преходните разпоредби:

§17, ал. 2. Гласи: По решение на областен управител или на общинския съвет, взето в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон, могат да се допуснат процедури за изменение на действащ подробен устройствен план с цел временни строежи по ал. 1 да получат траен устройствен статут в съществуващите им размери и вид. След установяване на траен устройствен статут на собствениците на съществуващите строежи се учредява право на строеж при условията и по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

В заключителните разпоредби пише, че закона влиза в сила от 31.03.2001 г., с изключение на §16 и §17 които влизат в сила от деня на обнародване в Държавен вестник, т.е. от 02.01.2001 г. Така, че 6-месеца след тази дата ОбС трябва да вземе решение – срокът е до 02.07.2001 г. Да, но нашето решение на тогавашния ОбС е от 04.07.2001 г. – два дни след законно установения срок за вземане на такова решение. Така, че в случая сме изправени пред един казус, който за мене е наистина сериозен и на база на това ние няма как да вземем такова решение, защото срокът още тогава е бил пропуснат. За мен е много важно да се вземе правилното решение, и това, че докладната е върната от областния управител и той задължава да вземем решение, би трябвало и той като областен управител да си провери нещата в детайли и евентуално да стигне до някакво крайно решение. Но на база на това аз не бих гласувала против закона.

Радка Желева: Минавали са на проверка за законосъобразност, тогава не са решили, че решението е незаконосъобразно. Всичко се проверява, имали сме проверки и тогава не е констатирано, че има нарушение. За мен това, което областния управител е подчертал е правилно. Аз подкрепям становището на председателя, че когато имаме въпроси да се поставят преди заседание на ОбС, за да се подготвят и да отговорят компетентните лица. Също така подкрепям това, което коментирахме на заседанието на ПК и ще гласувам „За”.

Златко Куртев: В момента не мога да кажа нищо по това, което каза Янка Господинова. Трябва ми време, за да проверя и да взема отношение по казуса. Това, го чувам за първи път и не мога веднага да взема отношение. Трябва ми време, за да проверя, за да проуча и тогава да взема отношение по казуса. Въпросите свързани със ЗУТ обичайно са много сложни, много объркани и изискват много време. Иначе разбрах каква е логиката на Янка Господинова, записах си и ако ми се възложи да проуча въпроса, да дам правно становище по така повдигнатите въпроси ще го направя. Аз съм се подготвил на базата на предния протокол.

Марин Пейчинов: В началото казах, че съм „За” тази докладна, след отговорите на г-н Куртев. Но след това, което каза Янка Господинова, че може да е пропуснат този 6-месечен срок съм объркан!?

Йорданка Узунска: Тук възниква въпроса , че решението на ОбС е закъсняло. В случая излиза, че лицето не е виновно, а ОбС е закъснял. Може би и тогава сроковете не са били изпълнени. Аз не съм проучвала толкова назад.

В заповедта на областния управител пише, че с Решение № 145/04.07.2001 г. е спазено изречение първо от §17, ал. 2 от ПР на ЗУТ: „По решение на областен управител или на общинския съвет, взето в 6-месечен срок от влизане в сила на този закон, могат да се допуснат процедури за изменение на действащ подробен устройствен план с цел временни строежи по ал.1 да получат траен устройствен статут в съществуващите им размери и вид”.

Янка Господинова: Досега е приемал решението областния управител, а сега не го приема и го връща.

Златка Питакова: Тази докладна, този областен управител я връща за първи път, колеги?

Марин Пейчинов: Ще сбъркаме ли, ако вземем това решение, ще се обжалва ли? Кога ще можем да чуем становището на юриста по този казус? На ПК ни обясни, че това решение на ОбС ще е законосъобразно и че сме длъжни да вземем решение.

Златко Куртев: Не съм сигурен какъв е графика ми за утре, но ще получите становището ми в писмен вид на 25.02.2014 г. до 15:00 часа.

Петър Иванов: Тази докладна е върната, защото няма становище на комисията. Защо 2001 г. не е било върнато решението?

Златка Питакова: Колеги, имам предложение за гласуване: да отложим точка първа относно Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител за ново преразглеждане, т.е. Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев”, върху имот частна общинска собственост, за ново заседание на 25.02.2014 г. от 15:00 часа, за да се запознаем със становището по този казус на юриста на общината г-н Златко Куртев.

Янка Господинова: Аз подкрепям това предложение, нека да видим становището на г-н Куртев.

Златка Питакова: Други колеги. Няма. Зачитам предложение за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 313

1. ОбС Алфатар отлага за следващо заседание на 25.02.2014 г. от 15:00 часа разглеждането на „Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител”, т.е. Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев”, върху имот частна общинска собственост) за ново преразглеждане.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 6; „против” – 2; „въздържали се” – 2.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	въздържала се
Живка Великова	за	Петър Иванов	против
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	за
Росица Иванова	за	Радка Желева	против
Тюркян Мехмед	въздържала се		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Благодаря Ви колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред.

ТОЧКА ВТОРА: Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Давам думата на Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство” за становище на комисията.

Марин Пейчинов: Има постъпило заявление от г-н Димитър Колев, прикрепено към докладната записка. Става въпрос за 27 кв.м. На заседание на ПК разгледахме докладната и становището на комисия „Общинска собственост” е така предложеното решение да стане решение на днешното заседание.

Златка Питакова: Други колеги. Няма. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, чл. 48, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и постъпило искане за закупуване, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 314

1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като включва недвижим имот, находящ се в с. Цар Асен, общ. Алфатар, ул.”Трета” № 11 с площ от 27/582кв.м., идеални части от УПИ XIII₃₆, кв.4, с АОС № 90 от 25.11.2013 г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между община Алфатар и Димитър Тодоров Колев относно имот находящ се в с. Цар Асен, общ. Алфатар, ул.”Трета” № 11, с площ от 27/582кв.м., идеални части от УПИ XIII₃₆, кв. 4, с АОС № 90 от 25.11.2013г., чрез продажба на частта на общината на цена от 230 (двеста и тридесет)лв. без включен ДДС, и ДДС в размер на 46,00 (четиридесет и шест) лв.

3. Възлага на кмета на Общината да извърши по следващите процедури по продажбата съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал. 1, т. 3 от НРПУРИВОС.

Колеги, преминаваме към гласуване!

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 8; „против” – 0; „въздържали се” – 2.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	въздържала се	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	въздържала се
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Колеги, следва точка трета от дневния ред.

ТОЧКА ТРЕТА: Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Давам думата на Марин Пейчинов – председател на ПК”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство” за становище на комисията.

Марин Пейчинов: Към докладната е прикрепено предложението за прекратяване на съсобственост между общината и Милан Миланов. Отново ми направи впечатление, че квадратите са малко – 40 кв.м. На заседанието на ПК коментирахме тази докладна и становището на комисия „Общинска собственост” е така представеното решение да стане решение на днешното заседание.

Златка Питакова: Благодаря Ви. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, чл. 48, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и постъпило искане за закупуване, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 315

1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като включва недвижим имот находящ се в с. Цар Асен, общ. Алфатар, ул. ”Трета” с площ от 40/1260 кв.м., идеални части от УПИ XI₅₅, кв.3, с АОС № 93 от 25.11.2013г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между община Алфатар и Милан Атанасов Миланов, относно имот находящ се в с. Цар Асен, общ. Алфатар, ул. ”Трета” с площ от 40/1260 кв.м., идеални части от УПИ XI₅₅, кв.3, с АОС № 86 от 05.10.2012г., чрез продажба на частта на общината на цена от 280 (двеста и осемдесет) лв. без включен ДДС, и ДДС в размер на 56,00 (петдесет и шест) лв..

3. Възлага на кмета на Общината да извърши по следващите процедури по продажбата съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 48, ал. 1, т. 3 от НРПУРИВОС.

Колеги, преминаваме в режим на гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 8; „против” – 0; „въздържали се” – 2.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	въздържала се	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	въздържала се
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Следва точка четвърта от дневния ред.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез изкупуване на общинската част.

Давам думата на Марин Пейчинов – председател на ПК ”Общинска собственост, УТ, пътна и селищна мрежа, благоустройство” за становище на комисията.

Марин Пейчинов: Към докладната е прикрепено предложението за прекратяване на съсобственост между общината и Айджан Али. На заседанието на ПК коментирахме тази докладна и становището на комисия „Общинска собственост” е така представеното решение да стане решение на днешното заседание.

Златка Питакова: Други колеги? Няма. Зачитам предложението за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 44, ал. 1, от НРПУРИВОС и проявен интерес за закупуване на общинската част, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ № 316

1. Актуализира годишната „Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост в община Алфатар през 2014 год.“, като включва недвижим имот УПИ – парцел XV общ. №138, кв.3 с площ от 1000(хиляда) кв.м., АОС №38/19.12.2013г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и Айджан Мюрсел Али, чрез продажба на частта на Общината на цена от 2 990 (две хиляди деветстотин и деветдесет) лв. без включен ДДС и ДДС в размер на 598 (петстотин деветдесет и осем) лв..

3. Възлага на кмета на Общината да извърши съответната процедура по продажба съгласно чл. 36, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 44, ал. 1, ал. 7 от НРПУРИВОС.

Колеги, преминаваме към гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 8; „против” – 0; „въздържали се” – 2.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	въздържала се	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	въздържала се
Росица Иванова	за	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Благодаря Ви колеги. Преминаваме към точка пета от дневния ред.

ТОЧКА ПЕТА: Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Колеги, за тази точка няма постъпили материали.

Колеги, всички разбрахте, че утре – 25.02.2014 г. от 15:00 часа ще направим още едно заседание на ОбС, поради току що отложената точка първа от днешното заседание: Относно Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител за ново преразглеждане, т.е. (Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев”, върху имот частна общинска собственост), след като г-н Куртев писмено ни уведоми по казуса, който засега не можем ние сами да решим.

Благодаря Ви колеги! Поради изчерпване на дневния ред председателят на ОбС - Златка Питакова закри редовното заседание на ОбС в 16.45 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/

Протоколист:

/Радостина Стефанова/